

Commune de Pollionnay

Plan Local d'Urbanisme



| Plan n° | Échelle  | Procédure        | Cadastre                        | Approbation |
|---------|----------|------------------|---------------------------------|-------------|
| I/2     | 1 : 5000 | Modification n°3 | PCI Vecteur<br>m.a.j 24/02/2019 |             |

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua** Zone urbaine à typologie urbaine ancienne
- Ub** Zone urbaine de première périphérie
- Ue** Zone à vocation d'équipement d'intérêt collectif
- Ui** Zone urbaine de protection du patrimoine
- Ul** Zone urbaine de loisirs
- AU** Zone à urbaniser à dominante d'habitat, ouverte à l'urbanisation

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

- A** Zone agricole
- Aj** Zone agricole de gestion des jardins partagés
- N** Zone naturelle

Les éléments remarquables du paysage protégés au titre de l'article L123.1.5 III 2 ° du CU

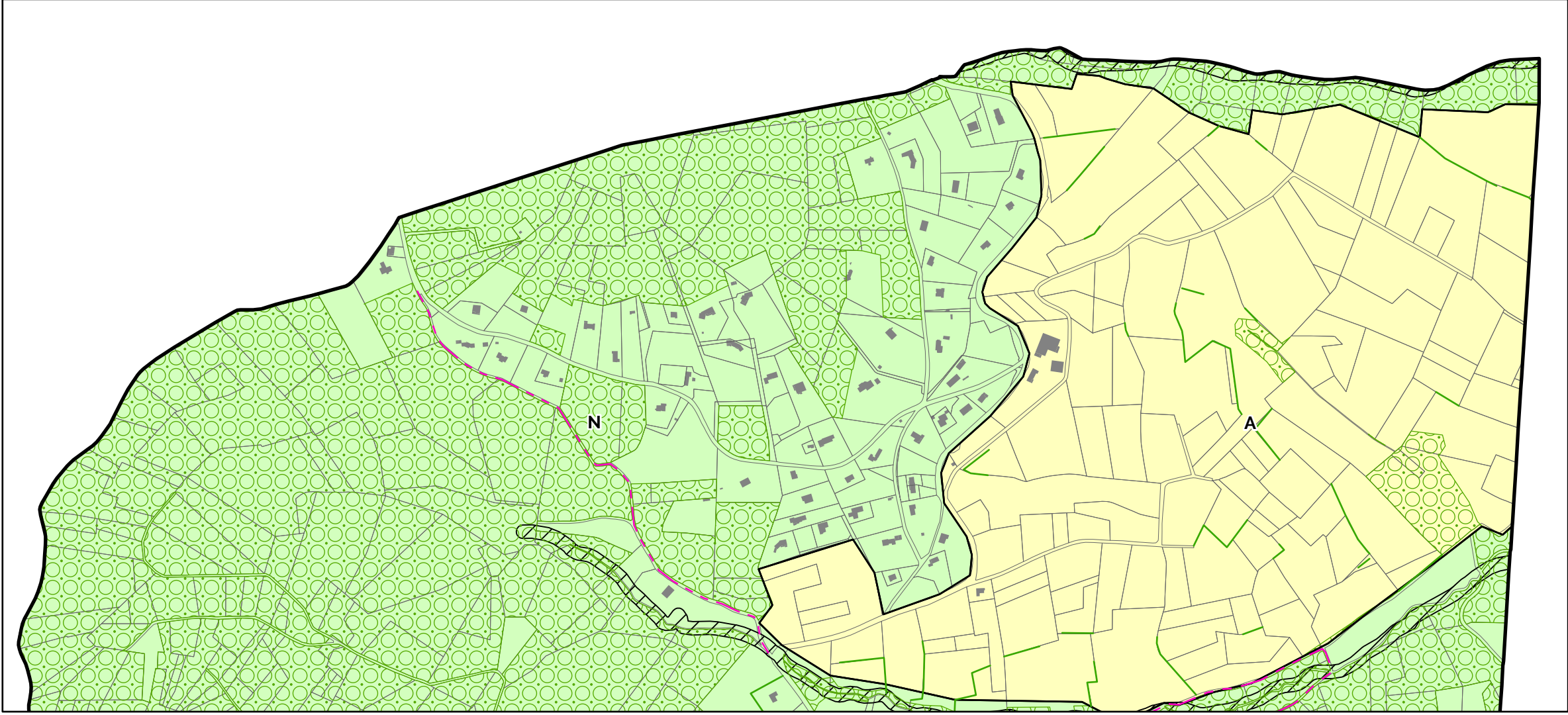
- Haie et alignement d'arbre
- Zone humide
- Corridor écologique
- Parcs
- Bâtiment ou calvaire
- Mur

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L123.2 du CU, inscrit pour une durée maximale de 5 années à partir de la date d'approbation du PLU.
- Emplacement réservé au titre de l'article L123.2 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L130.1 du CU
- Chemins à préserver au titre de l'article L123.1.5 IV 1 ° du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
- Zone de recherche et d'exploitation de carrière (pour information)

Sur certains secteurs de la commune, les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales.

Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan 2/2 de la commune.



Partie Nord au 1/7500

Tableau des emplacements réservés

| N°   | Objet                                                                     | Bénéficiaire | Superficie en m² |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| ER03 | Accès entre le parking et la rue des écoles                               | Commune      | 257              |
| ER04 | Cheminement doux le long de la Cure                                       | Commune      | 279              |
| ER05 | Cheminement doux permettant de relier l'avenue Guerpillon aux équipements | Commune      | 768              |
| ER06 | Cheminement doux permettant de relier l'avenue Guerpillon aux équipements | Commune      | 313              |
| ER07 | Création d'un équipement type maison médicale                             | Commune      | 326              |
| ER08 | Cheminement doux                                                          | Commune      | 182              |
| ER09 | Stationnements et espace public                                           | Commune      | 800              |
| ER10 | Extension du pôle d'équipements du stade                                  | Commune      | 2035             |
| ER11 | Voie de desserte des Marchères                                            | Commune      | 2605             |
| ER12 | Règlementation du carrefour                                               | Commune      | 159              |
| ER13 | Création cheminement doux                                                 | Commune      | 542              |
| ER14 | Gestion des eaux pluviales                                                | Commune      | 350              |
| ER15 | Création d'un cheminement doux                                            | Commune      | 2477             |
| ER16 | Création cheminement doux                                                 | Commune      | 1354             |
| ER18 | Création cheminement doux                                                 | Commune      | 832              |
| ER19 | Création cheminement doux                                                 | Commune      | 1384             |
| ER20 | Création cheminement doux                                                 | Commune      | 318              |
| ER21 | Création de stationnements                                                | Commune      | 236              |
| ER22 | Création de stationnements et cheminement doux                            | Commune      | 1384             |
| ER23 | Création de stationnements, d'espace public et jardins partagés           | Commune      | 5408             |
| ER24 | Élargissement de la voirie                                                | Commune      | 181              |
| ER25 | Création d'une station de traitement                                      | SAIVAT       | 1007             |
| ER26 | Implantation de pont de mesures permanents le long du réseau public       | Commune      | 1503             |

